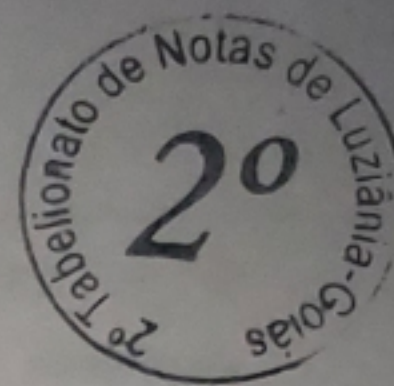


INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMODATO



Pelo presente instrumento particular entre partes, de um lado, na qualidade de comodante Zelita Dias da Rocha, inscrito no CPF sob o nº 318.798.701-00 e no RG nº 416.991-55P-DF, residente e domiciliada à Rua 06 Quadra 27 Lote 18 Parque Estrela D'Alva VII, e de outro lado, na qualidade de comodatário Anderson Dias das Chagas inscrito no CPF sob o nº 020.696.411-04 e no RG nº 490.683-7106PC-69 residente e domiciliado Rua 06 Qd. 27 Lote 18 P. Estrela D'Alva VII - Ps. 04 têm entre si justo e contratado o presente CONTRATO DE COMODATO, de acordo com as cláusulas e condições a seguir mencionadas:

1ª O(a) comodante é proprietário(a) e legítimo(a) possuidor(a) do imóvel localizado à Rua 06 Quadra 27 Lote 18 - P. Estrela D'Alva VII - Ps. 04

2ª Pelo presente instrumento o(a) comodante dá ao(à) comodatário(a), em comodato, o imóvel retro descrito, pelo prazo de 360 (Trezentos e sessenta) meses, a partir de 16/3/2020, devendo o imóvel ser restituído imediatamente ao fim do prazo, inteiramente livre e desembaraçado de pessoas e coisas, em perfeito estado de conservação e uso, tal como o está recebendo, sob pena de responder por perdas e danos.

3ª Na hipótese de o(a) comodante necessitar do imóvel para qualquer fim, o(a) comodatário(a) será previamente notificada dessa intenção, com um prazo de 30 (trinta) dias para desocupação, obrigando-se o(a) comodatário(a) a restituir o imóvel nas condições citadas na cláusula anterior, sob pena de responder por perdas e danos.

4ª Se o(a) comodatário(a) não restituir o imóvel no fim de qualquer dos prazos mencionados nas cláusulas 2ª, 3ª e 10ª, sujeitar-se-á ao pagamento de aluguel a ser fixado pelo(a) comodante, respondendo, ainda, durante a mora, por todos os prejuízos sofridos pelo imóvel, além de perdas e danos a que der causa.

5ª – O imóvel é dado em comodato para o fim exclusivo de residência do(a) comodatário(a), esposa(ou marido) e seus filhos, sendo proibida a sua utilização para qualquer outra finalidade, estando vedada também a sua locação, cessão, transferência ou subcomodato.